

UMOWA nr /2016

zawarta w dniu2016 r., w Olsztynie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Budowlanym WITKA Sp. z o.o. z siedzibą: 10-434 Olsztyn,
ul. Kołobrzaska 50H, NIP: 7393846110, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

Ryszarda Krawczyk – Prezesa Zarządu

a

.....
, zwanym dalej **Wykonawcą**

zawarta została umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy kW podpiętej do wewnętrznej sieci energetycznej. Układ nie zakłada akumulacji energii.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na dachu nieruchomości zlokalizowanej w Olsztynie przy ul. Kołobrzaskiej 50H
3. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem w/w nieruchomości.

§ 2

Termin realizacji: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej, zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 1 do umowy).
2. Wykonawca dostarczy kompletny zestaw (panele, inwerter, okablowanie DC, AC, konstrukcje montażowe itp.) do elementu stykowego z główną rozdzielnią budynku. Zestaw zakończony będzie wyłącznikiem nadprądowym w rozdzielni głównej budynku.
3. Wykonawca przygotuje niezbędne dokumenty dla Zamawiającego pozwalające na przyłączenie i odebranie instalacji przez Operatora Sieci Energetycznej oraz w celu uzgodnienia wpięcia nadwyżek produkowanej energii do sieci energetycznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego.
5. Instalacja zostanie wykonana na obiekcie, którego powierzchnia użytkowa wynosim².
6. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz, że zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami prawa i obowiązującymi normami, wiedzą techniczną oraz przy zachowaniu należytej staranności.
7. We wspólnym interesie Stron, Zamawiający deklaruje partnerską współpracę z Wykonawcą oraz udzielanie mu niezbędnej pomocy organizacyjnej.

§ 4

1. W celu zapewnienia przez Wykonawcę prawidłowego współdziałania budowanej instalacji fotowoltaicznej z istniejącą infrastrukturą elektryczną Zamawiający umożliwi Wykonawcy

możliwość sprawdzenia istniejącej instalacji elektrycznej oraz udzieli wszelkich wyjaśnień dotyczących instalacji.

2. W dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół, w którym opiszą stan obiektu, na którym będzie wykonywana instalacja fotowoltaiczna.
3. W dniu podpisania protokołu końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - a) Dokumenty pozwalające na przyłączenie i odebranie instalacji przez Operatora Sieci Energetycznej oraz w celu uzgodnienia wpięcia nadwyżek produkowanej energii do sieci energetycznej
 - b) Karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, zasady serwisu i konserwacji.
4. Wykonanie całego przedmiotu umowy zostanie potwierdzone przez Strony protokołem odbioru końcowego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (..... złotych)
2. Do powyższej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki (23%), a zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Termin płatności faktury wynosi 30dni.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu lata gwarancji na montaż instalacji oraz 3 lata rękojmi zgodnie z Kartą gwarancyjną /załącznik nr 2 do umowy/, licząc od daty odbioru końcowego robót, przy stosowaniu w tym okresie zasad i wymagań serwisu i konserwacji.
2. Wykonawca oświadcza, że instalowane urządzenia są fabrycznie nowe i posiadają następujące gwarancje producentów:
 - a) Panele fotowoltaiczne - lat gwarancji na produkt
- lat liniowej gwarancji mocy
 - b) Inwerter - lat gwarancji na produkt
 - c) System mocowania - lat gwarancji na produkt
2. Zamawiający będzie niezwłocznie zawiadamiał Wykonawcę o zaistnieniu wady lub awarii, wzywając do jej usunięcia
3. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności za wady lub awarie wynikłe na skutek niewłaściwego użytkowania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, samowolnych przeróbek itp. mających wpływ na powstanie wady.

§ 7

1. Dla zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi, nie później niż w dniu podpisania umowy zabezpieczenie w formie w **wysokości 10% ceny brutto** ustalonej w § 5 ust.1 umowy tj.zł
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane pod warunkiem zachowania ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej 70 % kwoty o której mowa w ust.1 tj.zł nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Pozostałe 30 % kwoty, o której mowa w ust.1 tj.zł zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących okolicznościach:
 - 2.1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od jednej ze stron leżących po drugiej stronie, druga strona zapłaci odszkodowanie karę umowną w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 2.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną tytułem opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wskazanego w § 2.
 - 2.3. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad lub usterek.
 - 2.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne tytułem opóźnienia zwłoki za opłaceniu faktury w wysokości ustawowej.
 - 2.5. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót termin zakończenia robót może ulec zmianie. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wystąpieniu warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do jej wykonania. Stronom służy prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z powodu rażącego naruszenia jej postanowień przez drugą Stronę, jednakże dopiero po bezskutecznym wezwaniu drugiej Strony z terminem 7-dniowym do zaniechania naruszenia i przywrócenia stanu zgodnego z umową.
2. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa energetycznego.
4. Strony dołożą starań, aby umowa była wykonywana należycie i z wzajemnym poszanowaniem ich interesów, a ewentualne spory były rozstrzygane polubownie. Gdyby to jednak okazało się niemożliwe, właściwy będzie sąd gospodarczy powoda.

§ 10

1. Integralnym załącznikiem do niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy wraz ze specyfikacją oraz dokumentami określonymi w § 3 ust. 1 umowy.
2. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca